

## **REGULAMIN**

**dotyczący zasad wynajmowania i korzystania z miejsc postojowych usytuowanych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzyńka” w Pabianicach.**

### **Przepisy ogólne**

#### **§ 1**

Regulamin określa podstawowe zasady wynajmowania i korzystania z wydzielonych miejsc postojowych płatnych oraz miejsc postojowych ogólnodostępnych, nieodpłatnych znajdujących się na terenach będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzyńka” w Pabianicach oraz tryb zawierania umów na wynajem miejsc postojowych płatnych na niestrzeżonych parkingach.

#### **§ 2**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dobrzyńka” w Pabianicach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na terenie osiedli może tworzyć stałe lub tymczasowe parkingi z wydzielonymi miejscami postojowymi płatnymi i miejscami postojowymi ogólnodostępnymi, nieodpłatnymi dla samochodów osobowych.

1. W rozumieniu niniejszego Regulaminu parkingiem jest część terenu Spółdzielni przeznaczona stosownymi decyzjami organów Spółdzielni pod postój samochodów osobowych.
2. Miejscem postojowym płatnym jest wydzielona część parkingu na użytkowanie której została zawarta umowa najmu, za użytkowanie której najemca na rzecz Spółdzielni uiszcza comiesięczny czynsz, która jest oznaczona numerem i przeznaczona do parkowania jednego samochodu osobowego.
3. Miejscem postojowym ogólnodostępnym, nieodpłatnym jest wydzielona część parkingu przeznaczona do parkowania jednego samochodu osobowego.
4. Jedno miejsce postojowe płatne może być wynajęte na podstawie umowy najmu płatnego na potrzeby jednego lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem zapisów §3, pkt. 5 Regulaminu.

## Zasady ustalania Najemców miejsc postojowych płatnych

### § 3

1. Pierwszeństwo w ubieganiu się o zawarcie umowy najmu miejsca postojowego płatnego przysługuje członkom Spółdzielni zamieszkującym w zasobach Spółdzielni w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc postojowych będących przedmiotem najmu.
2. Członkowie Spółdzielni bądź właściciele niebędący członkami Spółdzielni, którym przysługuje prawo własności do posiadającego status odrębnej własności lokalu zlokalizowanego w nieruchomości w zasobach Spółdzielni położonej w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc postojowych płatnych mają prawo do najmu jednego miejsca postojowego płatnego.
3. Członek Spółdzielni bądź właściciel lokalu niebędący jej członkiem, o którym mowa w pkt. 2, zainteresowany zawarciem umowy najmu miejsca postojowego płatnego jest zobowiązany do złożenia w Spółdzielni stosownego pisemnego wniosku. Do wniosku należy dołączyć pisemne oświadczenie z podaniem numeru rejestracyjnego pojazdu.
4. Jeżeli ilość miejsc postojowych płatnych będzie większa niż liczba członków Spółdzielni zainteresowanych najmem tych miejsc, o zawarcie umowy najmu mogą ubiegać się właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni, którym przysługują prawa własności do posiadających status odrębnej własności lokali zlokalizowanych w nieruchomościach budynkowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc postojowych płatnych.
5. W przypadku, gdy ilość osób zainteresowanych najmem będzie większa niż ilość miejsc postojowych płatnych,
  - a) rozdział tych miejsc wśród osób, które złożyły wnioski określone w pkt. 3 odbędzie się w drodze losowania z zachowaniem zasady, że jednemu lokalowi przysługuje jedno miejsce postojowe;
  - b) losowanie, o którym mowa w pkt. 5, ppkt. a), przeprowadzone zostanie przez komisję składającą się z Prezesa Zarządu lub przez pełnomocnika i przedstawiciela Rady Nadzorczej z zachowaniem zasad pierwszeństwa określonego w pkt. 1, pkt. 4 i pkt. 5 a).
6. Spółdzielnia zawiadamia mieszkańców osiedla, na którym zamierza zorganizować parking z miejscami postojowymi płatnymi o możliwości i terminie składania pisemnych wniosków o zawarcie umowy najmu miejsca postojowego płatnego,

terminie ewentualnego losowania miejsc postojowych płatnych oraz warunkach finansowych przedmiotowej umowy. Zawiadomienie będzie umieszczone z 14 dniowym wyprzedzeniem, na ogólnodostępnych tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych bloków Spółdzielni, przy których zlokalizowane będą przedmiotowe miejsca postojowe płatne. Za zgodą Rady Nadzorczej dopuszcza się zawiadomienie mieszkańców o możliwości najmu miejsc postojowych na 14 dni przed upływem terminu obowiązującej umowy najmu o najwcześniejszym terminie jej zakończenia w bieżącym roku kalendarzowym.

7. W przypadku utraty członkostwa lub utraty prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni oraz przy braku miejsca zamieszkania na terenie zasobów Spółdzielni, w czasie trwania umowy najmu miejsca postojowego płatnego zostanie ona wypowiedziana przez Zarząd Spółdzielni z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### § 4

1. Po ustaleniu listy najemców i przyporządkowaniu im przez Zarząd Spółdzielni poszczególnych miejsc postojowych płatnych w obrębie danego parkingu, Zarząd w terminie 14 dni zawiera umowę najmu miejsca postojowego płatnego, w treści której zostaną określone szczegółowe warunki najmu. Umowa najmu stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
2. Warunkiem rozpatrzenia wniosku określonego w § 3 pkt. 3 oraz zawarcia umowy najmu jest brak obciążających zainteresowanego zawarciem umowy najmu miejsca postojowego płatnego zobowiązań wobec Spółdzielni w dniu jej podpisania.
3. Umowa najmu zawierana jest na czas określony 2 lat z możliwością wcześniejszego jej rozwiązania z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku wystąpienia w czasie trwania umowy najmu miejsca postojowego płatnego zaległości w opłatach eksploatacyjnych z tytułu korzystania z lokalu lub w opłacie na rzecz Spółdzielni czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego płatnego za okres powyżej 2 miesięcy, Zarząd Spółdzielni rozwiąże umowę najmu miejsca postojowego płatnego bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
5. W sytuacji określonej w pkt. 4 lub po upływie terminu określonego pkt. 3 Zarząd Spółdzielni informuje mieszkańców w sposób określony w § 3 pkt. 6 o możliwości wynajmu zwolnionego miejsca postojowego płatnego na zasadach określonych w § 3 pkt. 1 - 5.

## § 5

1. Wysokość opłat z tytułu najmu miejsc postojowych płatnych uchwała Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni.
2. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wymiany bądź naprawy bądź pobrania nowego pilota do bramy wjazdowej w miejsce utraconego.
3. Koszty, o których mowa pkt. 1 i pkt. 2 podane są w Załączniku do niniejszego Regulaminu.

### **Zasady korzystania z miejsc postojowych**

## § 6

1. Miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych.
2. Miejsca postojowe są niestrzeżone.
3. Miejsca postojowe są numerowane.

## § 7

1. Najemca nie ma prawa podnajmować lub użyczać miejsca postojowego płatnego osobom trzecim bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.
2. W przypadku stwierdzenia faktu podnajęcia lub użyczenia miejsca postojowego płatnego osobom trzecim bez uzyskania określonej w pkt. 1 wymaganej zgody, Zarząd Spółdzielni ma prawo rozwiązać umowę najmu w trybie natychmiastowym bez zachowania okresów wypowiedzenia.
3. W przypadku zmiany danych zawartych w oświadczeniu woli określonym w § 3 pkt. 3 dotyczącym wskazania jaki samochód osobowy będzie parkowany na najętym miejscu postojowym płatnym Najemca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Spółdzielni o takich zmianach w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia.
4. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązku określonego w pkt. 3 Zarząd Spółdzielni ma prawo rozwiązać umowę najmu miejsca postojowego płatnego z 1 – miesięcznym okresem wypowiedzenia.

## § 8

1. Osoby kierujące samochodem osobowym na terenie niestrzeżonego parkingu z wydzielonymi miejscami postojowymi zobowiązane są przestrzegać przepisów ruchu drogowego.
2. Na terenie parkingu z wydzielonymi miejscami postojowymi zabronione jest:
  - a) parkowanie samochodów osobowych poza wydzielonym miejscem postojowym,
  - b) mycie samochodów osobowych i dokonywanie napraw na terenie niestrzeżonego parkingu z wydzielonymi miejscami postojowymi,
  - c) zaśmiecanie terenu parkingu.

## § 9

1. W przypadku stwierdzenia wycieku płynów, substancji, smarów z samochodu osobowego zaparkowanego na wydzielonym miejscu postojowym płatnym lub pozostawieniu śmieci posiadacz samochodu osobowego zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia.
2. W przypadku niewykonania przez Najemcę obowiązku określonego w pkt. 1 Zarząd Spółdzielni wezwie w formie pisemnej Najemcę do usunięcia zanieczyszczeń na najętym miejscu postojowym płatnym wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po braku reakcji Najemcy na wezwanie, Spółdzielnia we własnym zakresie usunie zanieczyszczenia na wynajętym miejscu postojowym płatnym. Kosztami przeprowadzonych prac usunięcia zanieczyszczenia z miejsca postojowego płatnego Zarząd Spółdzielni obciąży Najemcę.
3. Za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego poruszania się lub parkowania samochodów osobowych na niestrzeżonym parkingu odpowiedzialność ponoszą posiadacze tych pojazdów.

## § 10

Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kradzieży samochodu osobowego Najemcy lub jego uszkodzenia na niestrzeżonym parkingu, jak również z tytułu nieprawidłowego korzystania z parkingu przez innych Najemców i osoby trzecie.

## § 11

1. Konserwacje i naprawy związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania wydzielonych miejsc postojowych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz dróg dojazdowych do tych miejsc są wykonywane przez Spółdzielnię.
2. Za sprzątanie i odśnieżanie wydzielonych miejsc postojowych oraz drogi dojazdowej do wydzielonych miejsc postojowych odpowiada Spółdzielnia.
3. Za konserwację i/lub naprawę szlabanu lub bramy wjazdowej odpowiada Spółdzielnia.

## § 12

1. Spółdzielnia na wniosek użytkownika miejsca postojowego ma obowiązek wydać pilota zdalnego sterowania bramami wjazdowymi na zamknięte tereny, na których znajdują się miejsca postojowe za pobraniem kaucji.
2. Za kaucję rozumie się określoną kwotę pieniężną, której zadaniem jest zabezpieczenie roszczeń przysługujących Spółdzielni w przypadku niewywiązania się lub niedbałego wywiązania się użytkownika z obowiązku pokrycia kosztów wymiany lub naprawy uszkodzonego pilota bądź kosztów pobrania nowego pilota w miejsce utraconego pilota.
3. Kaucję stanowi kwota pieniężna w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych). Kaucja podlega przechowaniu przez Spółdzielnię na rachunku bankowym o numerze 35 1020 3437 0000 1802 0058 1322. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu niewykorzystaną kaucję Spółdzielnia zwróci na rzecz użytkownika.
4. Obowiązkiem Spółdzielni jest wydanie użytkownikowi miejsca postojowego jednej sztuki sprawnego, zaprogramowanego zgodnie z przeznaczeniem jego wykorzystania pilota zdalnego sterowania wraz z baterią.
5. Każdorazowa, kolejna wymiana baterii w pilocie zdalnego sterowania nie jest obowiązkiem Spółdzielni.
6. Spółdzielnia ma obowiązek naprawy lub wymiany uszkodzonego pilota zdalnego sterowania na wniosek jego użytkownika oraz wydania nowego pilota użytkownikowi zgłaszającemu jego utratę. W przypadku utraty pilota Spółdzielnia przyjmuje od użytkownika pisemne oświadczenie na temat jego utraty. Naprawa lub wymiana uszkodzonego pilota zdalnego sterowania oraz wydanie nowego pilota w miejsce utraconego jest odpłatna. Wymiana pilota zdalnego sterowania w przypadku jego

uszkodzenia może odbyć się wyłącznie po zdaniu przez użytkownika uszkodzonego pilota zdalnego sterowania. W przypadku niepokrycia przez użytkownika kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego pilota bądź kosztów wydania nowego pilota w miejsce utraconego Spółdzielnia ma prawo wykorzystać na ten cel uiszczoną kaucję. Jeżeli koszty naprawy lub wymiany uszkodzonego pilota bądź koszty wydania nowego pilota w miejsce utraconego przekroczą wysokość kaucji to użytkownik jest zobowiązany do pokrycia różnicy. Jeżeli kaucja zostanie wykorzystana w całości na pokrycie kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego pilota bądź kosztów wydania nowego pilota w miejsce utraconego to Spółdzielnia wyda użytkownikowi naprawiony lub nowy pilot po uiszczeniu przez niego kaucji w wysokości określonej w punkcie 1. W przypadku wykorzystania przez Spółdzielnię na pokrycie kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego pilota bądź kosztów wydania nowego pilota w miejsce utraconego kaucji tylko w części to użytkownik otrzyma naprawionego lub nowego pilota po uzupełnieniu kaucji do wysokości określonej w punkcie 1.

7. Spółdzielnia nie ma obowiązku wydania dodatkowego pilota zdalnego sterowania osobom posiadającym sprawny pilota.
8. Spółdzielnia nie może wydać pilota zdalnego sterowania osobom nie korzystającym z miejsc postojowych zlokalizowanych na terenach wewnętrznych znajdujących się za bramą automatyczną.
9. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wydanych lub wymienionych pilotów zdalnego sterowania bramami wjazdowymi na tereny zamknięte, na których znajdują się miejsca postojowe.

### § 13

1. W przypadku stwierdzenia przypadków samowolnego kopiowania przez użytkowników miejsc postojowych lub osoby trzecie pilotów zdalnego sterowania do bram wjazdowych na teren posesji Zarząd Spółdzielni ma prawo podjąć decyzję o przeprogramowaniu dotychczas używanych pilotów zdalnego sterowania.
2. Kosztami operacji przeprogramowania pilotów opisanej w pkt 1 Zarząd Spółdzielni może obciążyć jednostkowego użytkownika miejsca postojowego lub osobę trzecią posiadającą samowolnie skopiowanego pilota zdalnego sterowania. W przypadku stwierdzenia samowolnego skopiowania pilotów sterowania do bram wjazdowych i wrót (bram) garażowych bez ustalenia danych konkretnego użytkownika lub osoby trzeciej posiadającej takiego skopiowanego pilota kosztami operacji

przeprogramowania określonej w pkt. 1 Spółdzielnia może obciążyć wszystkich użytkowników posiadających piloty zdalnego sterowania w obszarze nieruchomości, której dotyczy operacja przeprogramowania opisana w pkt 1.

§ 14

Użytkownicy wydzielonych miejsc postojowych zobowiązani są do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 15

1. Niniejszy Regulamin Uchwalono Uchwałą Rady Nadzorczej nr 18/2021 z dnia 15.12.2021 roku.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.
3. Z dniem 01.01.2022 roku traci moc Regulamin Uchwalono Uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2019 z dnia 21.05.2019 r.

.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej



## UMOWA NAJMU MIEJSCA POSTOJOWEGO

zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu

**Dotyczącego zasad wynajmowania i korzystania oraz trybu zawierania umów na wynajem miejsc postojowych płatnych na niestrzeżonych parkingach oraz korzystania z miejsc postojowych ogólnodostępnych, nieodpłatnych usytuowanych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzyńka” w Pabianicach**

zawarta w dniu .....20..... r. w Pabianicach pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Dobrzyńka” w Pabianicach z siedzibą przy ul. Orla 10-12 reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Bartłomieja Kucharskiego  
zwaną dalej Wynajmującym

a

Panią/Panem .....

zam. ....

przy ul. ....

posiadającą/ym numer PESEL .....

zwaną/ym dalej Najemcą,

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem najmu jest miejsce postojowe nr ..... przeznaczone do parkowania samochodu osobowego mieszczące się na parkingu położonym w Pabianicach przy ul. ...., zwane dalej przedmiotem najmu.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu w celu parkowania samochodu osobowego.
3. Najemca oświadcza, iż nie wnosi zastrzeżeń, co do stanu przedmiotu najmu oraz jego przydatności do celu wskazanego w pkt. 1.

### § 2

5. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony 2 lat i wiąże Strony od dnia jej podpisania.
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

### § 3

- d) Czynsz z tytułu najmu ustala się według miesięcznej stawki: 35,00 zł + VAT.
- e) Czynsz z tytułu najmu płatny jest do 15-tego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego.
- f) Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmujący ma prawo naliczać ustawowe odsetki.

### § 4

- 5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszowej.
- 6. wypowiedzenie dotychczasowej stawki czynszu nastąpi poprzez zawiadomienie na piśmie z miesięcznym wyprzedzeniem przed miesiącem obowiązywania nowej stawki czynszu.
- 7. Zmiana wprowadzana będzie aneksem.
- 8. Najemca w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisma określonego w § 4 pkt. 2 ma prawo złożyć w formie pisemnej oświadczenie woli o nieprzyjęciu nowej stawki czynszu.
- 9. W przypadku, gdy Najemca nie wyrazi zgody na zmianę stawki czynszowej, umowa najmu ulega rozwiązaniu z upływem miesiąca kalendarzowego w ciągu, którego Najemca złożył oświadczenie woli, o którym mowa w § 4 pkt. 4.

### § 5

W przypadku zwłoki Najemcy z zapłatą czynszu, za co najmniej 2 (dwa) pełne okresy płatności, Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym.

### § 6

- 6. Spółdzielnia na wniosek Najemcy miejsca postojowego wyda mu pilot zdalnego sterowania do bramy wjazdowej na zamknięty teren, na której jest zlokalizowane wynajmowane miejsce postojowe, za pobraniem od Najemcy kaucji w wysokości 150,00 zł. Kaucja podlega wpłacie na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze: PKO BP S.A. 35 1020 3437 0000 1802 0058 1322.
- 7. Kaucja określona w § 6 pkt. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń przysługujących Spółdzielni w przypadku niewywiązania się lub niedbałego wywiązania się Najemcy z obowiązku pokrycia kosztów wymiany lub naprawy uszkodzonego pilota bądź kosztów pobrania nowego pilota w miejsce utraconego pilota.

## § 7

Pilot do bramy wjazdowej podlega zwrotowi z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu. Kaucja za pilot do bramy wjazdowej podlega zwrotowi po rozwiązaniu stosunku najmu, wyłącznie w przypadku zwrotu sprawnego pilota.

## § 8

Najemca nie może podnajmować przedmiotu najmu ani w inny sposób odstępować go na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

## § 9

1. Najemca zobowiązany jest używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1 pkt. 1 umowy oraz utrzymywać go w porządku i czystości, w stanie wolnym od zanieczyszczeń.

2. Najemca zobowiązuje się do respektowania Regulaminu dotyczącego zasad wynajmowania i korzystania oraz trybu zawierania umów na wynajem miejsc postojowych płatnych na niestrzeżonych parkingach oraz korzystania z miejsc postojowych ogólnodostępnych, nieodpłatnych usytuowanych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzyńka” w Pabianicach.

3. Z dniem wydania przedmiotu najmu, Wynajmujący przekaze Najemcy pilota do bramy wjazdowej.

4. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wymiany bądź naprawy bądź pobrania nowego pilota do bramy wjazdowej w miejsce utraconego.

## § 10

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:

4. Najemca zaniedbuje przedmiot najmu lub jego wyposażenie w stopniu narażającym je na uszkodzenie,

5. Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową, w tym z Regulaminem dotyczącym zasad wynajmowania i korzystania oraz trybu zawierania umów na wynajem miejsc postojowych płatnych na niestrzeżonych parkingach oraz korzystania z miejsc postojowych ogólnodostępnych, nieodpłatnych usytuowanych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzyńka” w Pabianicach,

6. Najemca bez zgody Wynajmującego podnajął przedmiot najmu lub w inny sposób odstąpił go osobom trzecim.

#### § 11

1. W przypadku nie wydania przez Najemcę przedmiotu najmu w terminie 7 (siedmiu) dni od daty rozwiązania umowy najmu, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu:

3. jednorazowo, kary umownej w wysokości 100% czynszu brutto należnego za ostatni miesiąc trwania stosunku najmu,
8. odszkodowania za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości 200% czynszu brutto należnego za ostatni miesiąc trwania stosunku najmu.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. W sytuacji, gdy umowa najmu ulega rozwiązaniu a posiadacz samochodu osobowego nadal parkuje na miejscu postojowym pomimo utraty posiadanego tytułu prawnego Spółdzielnia podejmie działania do usunięcia bezprawnie zaparkowanego samochodu poprzez zawiadomienie Straży Miejskiej. Koszty ewentualnego odholowania samochodu osobowego dokonanego na polecenie Straży Miejskiej ponosi posiadacz pojazdu.

#### § 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo i rzeczowo Sądowi Rejonowemu w Pabianicach.

#### § 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

.....

.....